

**Проектная декларация**  
**на строительство жилого дома блокированной застройки № 638,**  
в составе комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур,  
по адресу: д. Шолохово, городской округ Мытищи, Московской области

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Экодолье Шолохово»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Экодолье Шолохово»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125167</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>д.37А, к.14, стр.7</b>

	1.2.9	Тип помещений: <b>не требует заполнения</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 до 18:30</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (495) 660-17-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sholokhovo@ecodolie.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sholokhovo.ecodolie.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Филиппшин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЭКОДОЛЬЕ Шолохово</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7710918895</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746639151</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>не требует заполнения</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>не требует заполнения</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>не требует заполнения</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания с ограниченной ответственностью «ЛАРУСИАВА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>27.06.2012</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 308536</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Министерство торговли, промышленности и туризма, Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Республики Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Критис, 32, Папахристофору Билдинг, 4 этаж, 3087, г. Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>99,999</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филиппишин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>0,001</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ Мытищи</b>

опубликованию проектной декларации:

4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Шолохово</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Экодолье</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Таунхаус «Агидель» № 668 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 года</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.04.2017 года</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-7858-2017</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1.14	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b>
4.1.15	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ Мытищи</b>
4.1.17	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
4.1.18	Наименование населенного пункта: <b>Шолохово</b>
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Экодолье</b>
4.1.21	Тип здания (сооружения): <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b>

4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Таунхаус «Агидель» № 669 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»</b>
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 года</b>
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.04.2017 года</b>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-7857-2017</b>
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1.27	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b>
4.1.28	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ Мытищи</b>
4.1.30	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
4.1.31	Наименование населенного пункта: <b>Шолохово</b>
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Экодолье</b>
4.1.34	Тип здания (сооружения): <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)</b>
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Таунхаус «Талица» № 628 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»</b>
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 года</b>
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.05.2017 года</b>
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-8150-2017</b>

	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциации Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7728028847</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0511.03-2013-7710918895-С-158</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.06.2014</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях:	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>- 331 137 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 249 446 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>237 521 тысяч рублей</b>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>не требует заполнения</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право

	заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не требует заполнения</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному



<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: <b>не требует заполнения</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не требует заполнения</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не требует заполнения</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

		органа юридического лица): <b>не требует заполнения</b>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: <b>не требует заполнения</b>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>не требует заполнения</b>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не требует заполнения</b>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	- <b>Диплом премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»;</b> - <b>Диплом за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса»;</b>

		<p>- Хрустальный приз премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»;</p> <p>- Приз премии TREFI за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса».</p> <p>Более подробная информация размещена на сайте компании.</p>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>не требует заполнения</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки), состоящий из 10 блоков</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ Мытищи</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шолохово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>не требует заполнения</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>не требует заполнения</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Экодолье</b>
	9.2.10	Дом: <b>638</b>
	9.2.11	Литера: <b>не требует заполнения</b>
	9.2.12	Корпус: <b>не требует заполнения</b>

9.2.13	Строение: <b>не требует заполнения</b>
9.2.14	Владение: <b>не требует заполнения</b>
9.2.15	Блок-секция: <b>не требует заполнения</b>
9.2.16	Уточнение адреса: <b>адрес строительный, установлен исходя из местоположения земельного участка</b>
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>2</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>2</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>576,6 кв. м</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Стены наружные двухслойные:</b> - <b>внутренний слой из газобетонных блоков YTONG толщ 375 мм, плотностью D500 автоклавного твердения;</b> - <b>наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120мм, лицевой пустотелый керамический кирпич марки 1 НФ ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50.</b> <b>Несущие стены цоколя здания - монолитные ж/б; облицовка: простая штукатурка по сетке толщиной 30 мм.</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>железобетонные многпустотные плиты</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>класс В - высокий класс энергетической эффективности</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора: <b>Инвестиционный договор о развитии территории</b>
---------------------------------------	--------	---

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:	10.1.2	Номер договора: <b>09271301-И</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.09.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>12.09.2014г., 04.09.2015г., 01.07.2016г.</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геодезическая фирма»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029144759</b>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»</b>
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702663509</b>

	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Вектор»</b>
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>не требует заполнения</b>
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724750917</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ОсновПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>не требует заполнения</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>не требует заполнения</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723757162</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: <b>не проводилась</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>не требует заполнения</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>не требует заполнения</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>не требует заполнения</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>не требует заполнения</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы: <b>не проводилась</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>не требует заполнения</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Таунхаус «Талица» в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50501301-001473</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.03.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 19.09.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельных участков (Приказ о разделе земельного участка от 12.08.2013г. № 2-ОД, Приказ о разделе земельного участка от 03.10.2014г. № 33-ОД, Приказ от 21.10.2016 № 50-ОД (Р))</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>договор не подлежит государственной регистрации</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>не требует заполнения</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.11.2016</b>
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>



	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>не требует заполнения</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>не требует заполнения</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>не требует заполнения</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:842</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>220 кв.м</b>
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:843</b>
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>115 кв.м</b>
	12.3.5	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:844</b>
	12.3.6	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>107 кв.м</b>
	12.3.7	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:845</b>
	12.3.8	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>107 кв.м</b>
	12.3.9	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:846</b>
	12.3.10	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>192 кв.м</b>
	12.3.11	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:847</b>
	12.3.12	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>193 кв.м</b>
	12.3.13	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:848</b>
	12.3.14	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>202 кв.м</b>
12.3.15	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:849</b>	
12.3.16	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>117 кв.м</b>	

	12.3.17	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:850</b>
	12.3.18	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>116 кв.м</b>
	12.3.19	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050303:851</b>
	12.3.20	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>109 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство проездов шириной 3-3,5 м и тротуаров шириной 1 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>проектом предусмотрены парковочные места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство отсутствует, проектом предусмотрены общепоселковые спортивные и детские площадки согласно ППТ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены согласно ППТ на расстоянии не ближе 20 м. от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>планируется устройство газонов и посадка деревьев на местах, предусмотренных ППТ</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>для маломобильных групп населения предусматривается:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>на пути движения по тротуару к входу в дома отсутствуют препятствия и выступающие элементы;</b></li> <li>• <b>предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть улицы.</b></li> </ul>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение выполняется в пределах проекта. По дорогам предусмотрены уличные светильники на столбах высотой 8 м. По проездам установлены светильники на столбах высотой 4 м.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не планируются.</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Федоскинский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024128785</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-15Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое водоотведение</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Федоскинский Водоканал»</b>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024128785</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения: <b>23.07.2015</b>
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-15Ю</b>
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Федоскинский Водоканал»</b>
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024128785</b>
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2015</b>
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-15</b>
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>публичное акционерное общество</b>
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская объединённая электросетевая компания»</b>

14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2013</b>
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34-08/1470-942093</b>
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 126 747,86 рублей</b>
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>государственное унитарное предприятие</b>
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Предприятие газового хозяйства Московской области»</b>
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5000001317</b>
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2013</b>
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4924-47/8</b>
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов</b>
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.49	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов</b>
14.1.50	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.51	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
14.1.52	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.53	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.54	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.1.55	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>

	14.1.56	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требует заполнения</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛинкИнтел»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5025023834</b>
	14.2.5	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СвязьСтрой»</b>
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010035805</b>
	14.2.9	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛинкИнтел»</b>
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5025023834</b>
	14.2.13	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной</b>

		<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>
14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СвязьСтрой»</b>	
14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010035805</b>	
14.2.17	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>	
14.2.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	
14.2.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛинкИнтел»</b>	
14.2.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5025023834</b>	
14.2.21	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>	
14.2.22	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	
14.2.23	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СвязьСтрой»</b>	
14.2.24	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010035805</b>	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>



жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СО2-ПК4-638-01	для проживания граждан	1	1	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		1	11,47	санузел	3,93				
		2	8,74	коридор	2,76				
СО2-ПК4-638-02	для проживания граждан	1	2	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52

								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-638-03	для проживания граждан	1	3	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-638-04	для проживания граждан	1	4	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52

								кухня столовая	17,70		
								лестница	2,10		
		2				1	11,47	санузел	3,93		
						2	8,74	коридор	2,76		
СО2-ПК4-638-05	для проживания граждан	1	5	57,66	2			тамбур	2,42		
								прихожая	5,02		
								санузел	3,52		
								кухня столовая	17,70		
									лестница	2,10	
		2						1	11,47	санузел	3,93
								2	8,74	коридор	2,76
		СО2-ПК4-638-06	для проживания граждан	1	6	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02		
								санузел	3,52		

								кухня столовая	17,70		
								лестница	2,10		
		2				1	11,47	санузел	3,93		
						2	8,74	коридор	2,76		
СО2-ПК4-638-07	для проживания граждан	1	7	57,66	2			тамбур	2,42		
								прихожая	5,02		
								санузел	3,52		
								кухня столовая	17,70		
									лестница	2,10	
		2						1	11,47	санузел	3,93
								2	8,74	коридор	2,76
		СО2-ПК4-638-08	для проживания граждан	1	8	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02		
								санузел	3,52		

								кухня столовая	17,70		
								лестница	2,10		
		2				1	11,47	санузел	3,93		
						2	8,74	коридор	2,76		
СО2-ПК4-638-09	для проживания граждан	1	9	57,66	2			тамбур	2,42		
								прихожая	5,02		
								санузел	3,52		
								кухня столовая	17,70		
									лестница	2,10	
		2						1	11,47	санузел	3,93
								2	8,74	коридор	2,76
		СО2-ПК4-638-10	для проживания граждан	1	10	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02		
								санузел	3,52		

							кухня столовая	17,70	
							лестница	2,10	
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76

15.6. Об основных характеристиках нежилых помещений: **отсутствуют**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: **отсутствуют**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: **отсутствуют**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: **отсутствуют**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016</b>	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016</b>	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017</b>	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017</b>	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>15 813 329,49</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого	

		строительства в силу закона: <b>50:12:0050303:842, 50:12:0050303:843, 50:12:0050303:844, 50:12:0050303:845, 50:12:0050303:846, 50:12:0050303:847, 50:12:0050303:848, 50:12:0050303:849, 50:12:0050303:850, 50:12:0050303:851</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>не требует заполнения</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>не требует заполнения</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>не требует заполнения</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>не требует заполнения</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>не требует заполнения</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>не требует заполнения</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>не требует заполнения</b>



уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>не требует заполнения</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: <b>не требует заполнения</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>не требует заполнения</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>не требует заполнения</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>не требует заполнения</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения): <b>не требует заполнения</b>
	21.3.9	Тип помещений: <b>не требует заполнения</b>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: <b>не требует заполнения</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты: <b>не требует заполнения</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской		

Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>не требует заполнения</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <b>не требует заполнения</b>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : <b>не требует заполнения</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : <b>не требует заполнения</b>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>не требует заполнения</b>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>не требует заполнения</b>
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b>
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b>
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b>
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную

<p>власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>не требует заполнения</b></p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>не требует заполнения</b></p>		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
			<b>не требует заполнения</b>	<b>не требует заполнения</b>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>не требует заполнения</b>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: <b>отсутствуют</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор проекта  
ООО «Экодолье Шолохово»



С.В. Позняк