

Проектная декларация
на строительство жилого дома блокированной застройки № 637,
в составе комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур,
по адресу: д. Шолохово, городской округ Мытищи, Московской области

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Экодолье Шолохово»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Экодолье Шолохово»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: не требует заполнения
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): д.37А, к.14, стр.7

	1.2.9	Тип помещений: не требует заполнения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 до 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (495) 212-06-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: sholokhovo@ecodolie.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sholokhovo.ecodolie.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филиппшин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЭКОДОЛЬЕ Шолохово
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710918895
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746639151
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: не требует заполнения
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: не требует заполнения

	3.1.4	% голосов в органе управления: не требует заполнения
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью «ЛАРУСИАВА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 27.06.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 308536
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма, Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Критис, 32, Папахристофору Билдинг, 4 этаж, 3087, г. Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 99,999
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппишин
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,001
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи

декларации:

4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта: Шолохово
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Экодолье
4.1.8	Тип здания (сооружения): Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус «Агидель» № 668 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-7858-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.15	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
4.1.17	Вид населенного пункта: деревня
4.1.18	Наименование населенного пункта: Шолохово
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Экодолье
4.1.21	Тип здания (сооружения): Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)

4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус «Агидель» № 669 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2017 года
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-7857-2017
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.28	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
4.1.30	Вид населенного пункта: деревня
4.1.31	Наименование населенного пункта: Шолохово
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Экодолье
4.1.34	Тип здания (сооружения): Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус «Талица» № 628 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 года
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2017 года
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-8150-2017

4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.40	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.41	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
4.1.43	Вид населенного пункта: деревня
4.1.44	Наименование населенного пункта: Шолохово
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети: Экодолье
4.1.47	Тип здания (сооружения): Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус «Талица» № 662 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2017 года с изменениями от 27.06.2017 года
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-8334-2017
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.53	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.54	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
4.1.56	Вид населенного пункта: деревня

	4.1.57	Наименование населенного пункта: Шолохово
	4.1.58	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети: Экодолье
	4.1.60	Тип здания (сооружения): Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус «Талица» № 663 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2017 года с изменениями от 27.06.2017 года
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-8335-2017
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциации Строителей «СТРОЙ-АЛЪЯНС»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728028847
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0511.03-2013-7710918895-С-158
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.06.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является

		застройщик: Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях:	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: не требует заполнения
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 331 137 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 249 446 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 521 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: не требует заполнения
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не требует заполнения
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

		Федерации: не требует заполнения
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: не требует заполнения
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: не требует заполнения
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: не требует заполнения
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: не требует заполнения
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не требует заполнения
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не требует заполнения
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не требует заполнения
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: не требует заполнения
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: не требует заполнения
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не требует заполнения
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного

		исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не требует заполнения
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не требует заполнения
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	- Диплом премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»; - Диплом за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса»; - Хрустальный приз премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»; - Приз премии TREFI за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса». Более подробная информация размещена на сайте компании.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: не требует заполнения
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки), состоящий из 10 блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область

основных характеристиках

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
9.2.5	Наименование населенного пункта: Шолохово
9.2.6	Округ в населенном пункте: не требует заполнения
9.2.7	Район в населенном пункте: не требует заполнения
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Экодолье
9.2.10	Дом: 637
9.2.11	Литера: не требует заполнения
9.2.12	Корпус: не требует заполнения
9.2.13	Строение: не требует заполнения
9.2.14	Владение: не требует заполнения
9.2.15	Блок-секция: не требует заполнения
9.2.16	Уточнение адреса: адрес строительный, установлен исходя из местоположения земельного участка
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 2
9.2.20	Общая площадь объекта: 576,6 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Стены наружные двухслойные: - внутренний слой из газобетонных блоков YTONG толщ 375 мм, плотностью D500 автоклавного твердения; - наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120мм, лицевой пустотелый керамический кирпич марки 1 НФ ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50.

		Несущие стены цоколя здания - монолитные ж/б; облицовка: простая штукатурка по сетке толщиной 30 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: класс В - высокий класс энергетической эффективности
	9.2.24	Сейсмостойкость: так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:</p>	10.1.1	Вид договора: Инвестиционный договор о развитии территории
	10.1.2	Номер договора: 09271301-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.09.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.09.2014г., 04.09.2015г., 01.07.2016г.
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геодезическая фирма»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): не требует заполнения
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029144759

	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): не требует заполнения
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Вектор»
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): не требует заполнения
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724750917
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ОсновПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование: не требует заполнения
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: не требует заполнения
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): не требует заполнения
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723757162
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: не проводилась	10.4.1	Вид заключения экспертизы: не требует заполнения
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: не требует заполнения
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: не требует заполнения
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: не требует заполнения
	10.4.5	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: не требует заполнения
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы: не проводилась	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требует заполнения
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: не требует заполнения
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не требует заполнения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не требует заполнения

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Таунхаус «Талица» в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50501301-001472
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 19.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельных участков (Приказ о разделе земельного участка от 12.08.2013г. № 2-ОД, Приказ о разделе земельного участка от 03.10.2014г. № 33-ОД, Приказ от 21.10.2016 № 50-ОД (Р))
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не требует заполнения
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не требует заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: не требует заполнения
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: не требует заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не требует заполнения

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не требует заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не требует заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: не требует заполнения
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): не требует заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: не требует заполнения
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не требует заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0050303:694
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 464 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство проездов шириной 3-3,5 м и тротуаров шириной 1 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусмотрены парковочные места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок

		(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство отсутствует, проектом предусмотрены общепоселковые спортивные и детские площадки согласно ППТ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены согласно ППТ на расстоянии не ближе 20 м. от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется устройство газонов и посадка деревьев на местах, предусмотренных ППТ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для маломобильных групп населения предусматривается: <ul style="list-style-type: none"> • на пути движения по тротуару к входу в дома отсутствуют препятствия и выступающие элементы; • предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть улицы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение выполняется в пределах проекта. По дорогам предусмотрены уличные светильники на столбах высотой 8 м. По проездам установлены светильники на столбах высотой 4 м.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не планируются.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Федоскинский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024128785

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-15Ю
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Федоскинский Водоканал»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024128785
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-15Ю
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	«Федоскинский Водоканал»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024128785
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2015
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-15
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: публичное акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединённая электросетевая компания»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-08/1470-942093
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 126 747,86 рублей
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: государственное унитарное предприятие
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Предприятие газового хозяйства Московской области»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4924-47/8
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения

	14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
	14.1.49	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов
	14.1.50	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
	14.1.51	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	14.1.52	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
	14.1.53	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
	14.1.54	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
	14.1.55	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
	14.1.56	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛинкИнтел»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5025023834
	14.2.5	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

	заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СвязьСтрой»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805
14.2.9	Вид сети связи: проводная телефонная связь
14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛинкИнтел»
14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5025023834
14.2.13	Вид сети связи: проводная телефонная связь
14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СвязьСтрой»
14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805
14.2.17	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
14.2.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛинкИнтел»

14.2.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5025023834
14.2.21	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.22	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
14.2.23	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СвязьСтрой»
14.2.24	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 10
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CO2-ПК4-637-01	для проживания граждан	1	1	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02

								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-02	для проживания граждан	1	2	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-03	для проживания граждан	1	3	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02

								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-04	для проживания граждан	1	4	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-05	для проживания граждан	1	5	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02

								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-06	для проживания граждан	1	6	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-07	для проживания граждан	1	7	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02

								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-08	для проживания граждан	1	8	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02
								санузел	3,52
								кухня столовая	17,70
								лестница	2,10
		2				1	11,47	санузел	3,93
						2	8,74	коридор	2,76
CO2-ПК4-637-09	для проживания граждан	1	9	57,66	2			тамбур	2,42
								прихожая	5,02

								санузел	3,52		
								кухня столовая	17,70		
								лестница	2,10		
		2				1	11,47	санузел	3,93		
						2	8,74	коридор	2,76		
CO2-ПК4-637-10	для проживания граждан	1	10	57,66	2			тамбур	2,42		
								прихожая	5,02		
								санузел	3,52		
								кухня столовая	17,70		
									лестница	2,10	
				2				1	11,47	санузел	3,93
								2	8,74	коридор	2,76

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений: **отсутствуют**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: отсутствуют				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: отсутствуют				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: отсутствуют				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		

		1 квартал 2017
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 15 813 329,49
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0050303:694
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требует заполнения
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требует заполнения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки: не требует заполнения
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: не требует заполнения

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: не требует заполнения
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): не требует заполнения
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: не требует заполнения
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: не требует заполнения
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: не требует заполнения
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: не требует заполнения
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: не требует заполнения
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: не требует заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: не требует заполнения
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: не требует заполнения
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: не требует заполнения
	21.3.4	Вид населенного пункта: не требует заполнения

	21.3.5	Наименование населенного пункта: не требует заполнения
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: не требует заполнения
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: не требует заполнения
	21.3.8	Тип здания (сооружения): не требует заполнения
	21.3.9	Тип помещений: не требует заполнения
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: не требует заполнения
	21.4.2	Адрес электронной почты: не требует заполнения
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: не требует заполнения
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не требует заполнения
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: не требует заполнения
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>		

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : не требует заполнения
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : не требует заполнения
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>не требует заполнения</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: не требует заполнения			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: не требует заполнения			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
			не требует заполнения	не требует заполнения	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: не требует заполнения			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: отсутствуют			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

«29» июня 2017 года

Директор проекта
ООО «Экодолье Шолохово»



С.В. Позняк